

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

11.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 25-i ülésére

Tárgy: Kérelem a 0524 hrsz.-ú terület vonatkozásában

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi- Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kérelem a 0524 hrsz.-ú terület vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli megkeresés érkezett Pridt Ingeborg Elisabettől az önkormányzat tulajdonát képező 0524 hrsz. alatt felvett „saját használatú út” elnevezésű, 1338 m² összterületű ingatlan megvételére.

A megkeresés mellékelve az előterjesztéshez.

Ezen útszakasz a kérelmező tulajdonában álló ingatlanokat (0525/2 , 0525/1, 0523 és a 0538/5 hrsz-ú) választja el egymástól. A kérelmező álláspontja szerint a 0524 hrsz. alatt felvett „saját használatú út” elnevezésű 1338 m² összterületű ingatlan tényleges használaton kívül van, gyakorlati funkciója nincs, az utat használó magánszemélyek szemetet hagynak hátra amely eltávolítása is rá hárul.

Kéri a képviselő-testületet, hogy értékesítsük ezen területet részére az általa kínált 250 Ft/m², mindösszesen 334. 500.- Ft vételáron.

Az önkormányzat vagyonkatasztere szerint az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, ezért amennyiben a képviselő-testület a kérelmet befogadja, és úgy dönt, hogy értékesíti a területet, első lépésként át kell minősíteni azt, majd értébecslést kell készíttetni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32.§ (1) bekezdése szerint: „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlannyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.”

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 9/2021.(VI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

„A forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése értékesítési összeghatártól függetlenül a képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A 25 millió forint értékhatár feletti vagyont versenyeztetés (pályáztatás vagy árverés) útján kell értékesíteni, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. Az önkormányzati ingatlanokat érintő egyéb tulajdonosi nyilatkozatok kiadása, a hasznosítással kapcsolatos döntéshozatal a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A megállapított értékhatár a forgalmi érték szerinti összegben értendő.”

A kivett saját használatú út a Kkt. szerint nem része a közúthálózatnak, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát

képező nemzeti vagyonba. Nincs törvényi tilalom arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyonból áttegye a forgalomképes üzleti vagyonba értékesítés céljából. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pridt Ingeborg Elisabeth [REDACTED] általi kérelmet befogadja.

2. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Hegyeshalom, külterület 0524 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 1338 m² nagyságú ingatlan átminősítését kezdeményezi, forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja, az átminősítés után értékbecslést készített.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal és 30 nap

